



KONFERENCJE I SZKOLENIA
DLA PRAKTYKÓW

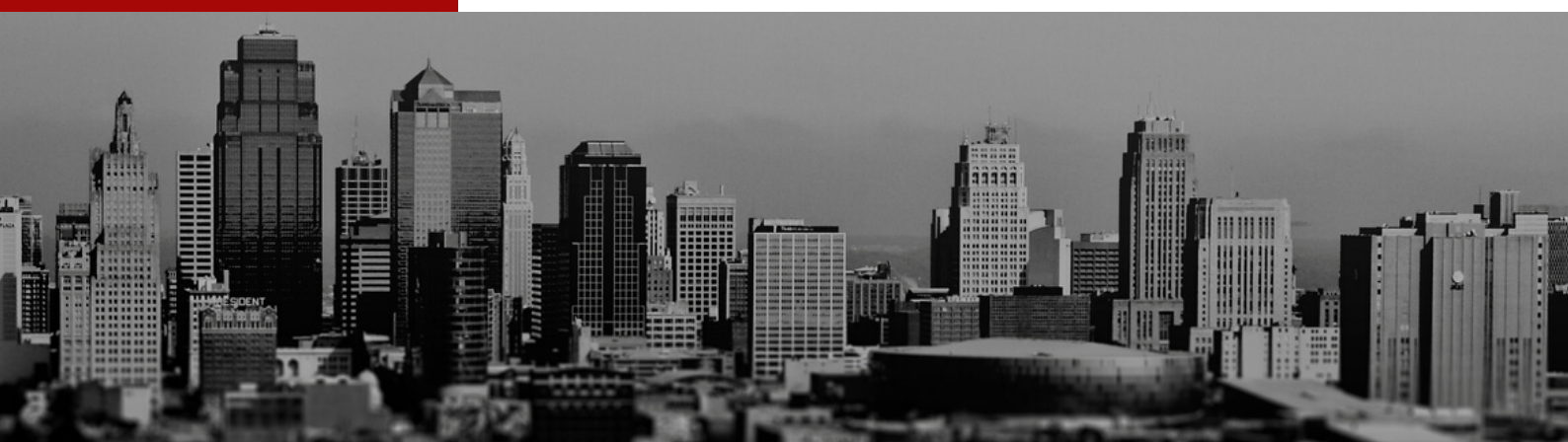
Zapraszamy
na webinarium live

Kupno i sprzedaż nieruchomości
zadłużonych oraz egzekucja
nieruchomości w praktyce

18 kwietnia 2023 r.

Dołącz do nas!

Ponad 400 zadowolonych uczestników



PARTNERZY MEDIALNI



WEBINARIUM LIVE

Kupno i sprzedaż nieruchomości zadłużonych oraz egzekucja nieruchomości w praktyce

18 kwietnia 2023 r., godz.: 10:00 - 15:00

LIVE

Po okresie boomu inwestycyjnego, zaczynamy obserwować tendencję odwrotną. Rosnące raty kredytów, drożyzna i ogólna niepewność jutra powoduje, że wiele osób zaczyna myśleć o sprzedaży. Nierzadko są to nieruchomości z tzw. problemami do rozwiązania: zadłużone, z nieuregulowanym stanem prawnym, z ostrzeżeniem o egzekucji wpisanym do Działu III księgi wieczystej, z hipoteką przymusową wpisaną do Działu IV Księgi Wieczystej.

Jak w tej sytuacji podejść do kupna, jak zabezpieczyć transakcję?

UCZESTNICZĄC W WYDARZENIU

- Zapoznasz się z najnowszymi regulacjami prawnymi w zakresie sprzedaży nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym, w tym nieruchomości zadłużonych, obciążonych hipoteką umowną czy przymusową
- Wskażemy Ci różnice pomiędzy uproszczoną licytacją z nieruchomości a licytacją elektroniczną
- Dowiesz się jakie są najczęściej popełniane błędy

GRUPA DOCELOWA

- Prawnicy i notariusze
- Pośrednicy nieruchomości w obrocie budowlanym
- Przedstawiciele firm deweloperskich i budowlanych
- Pracownicy banków
- Wszystkie osoby z podmiotów współpracujących z branżą nieruchomości

CENA

799 zł netto + 23% VAT za osobę przy zgłoszeniu **do 4.04.2023 r.**

899 zł netto + 23% VAT za osobę przy zgłoszeniu **po 4.04.2023 r.**

W cenie webinarium:

- **gwarancja uczestnictwa** w wydarzeniu prowadzonym przez doświadczonego i cenionego eksperta
- **certifikat** potwierdzający uczestnictwo w wydarzeniu
- **materiały** w wersji elektronicznej

KONTAKT

MASZ PYTANIA?

ZADZWOŃ LUB WYŚLIJ EMAIL

T: +48 22 633 03 28

E: konferencje@deway.pl

WEBINARIUM LIVE

Kupno i sprzedaż nieruchomości zadłużonych oraz egzekucja nieruchomości w praktyce

18 kwietnia 2023 r., godz.: 10:00 - 15:00

LIVE

PROGRAM

1. Jak w praktyce podejść do kupna nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym?
2. Gdzie najczęściej dochodzi do popełniania błędów przy kupnie?
3. Jak poradzić sobie z brakiem księgi wieczystej czy nieuregulowanymi granicami nieruchomości?
4. Co zrobić w przypadku, gdy na nieruchomości wpisana jest hipoteka przymusowa z tytułu należności publicznoprawnych?
5. Kiedy dochodzi do powstania hipoteki przymusowej i jak sobie radzić w tej sytuacji?
6. Kiedy hipotekę przymusową można spłacić za właściciela, a kiedy będzie to nieskuteczne?
7. Kiedy dochodzi do powstania hipoteki ustawowej?
8. Co zrobić, gdy do działu IV księgi wieczystej wpisany jest administrator hipoteki?
9. Kto w tym przypadku powinien udzielić zezwolenia na wykreślenie hipoteki?
10. Co zrobić w przypadku, gdy wierzyciel hipoteczny ociąga się z wystawieniem dokumentu zezwalającego na wykreślenie hipoteki?
11. Jakie narzędzia przysługują nabywcy?
12. Co to jest sprzedaż ekspektatywy?

CENA

799 zł netto + 23% VAT za osobę przy zgłoszeniu **do 4.04.2023 r.**

899 zł netto + 23% VAT za osobę przy zgłoszeniu **po 4.04.2023 r.**

W cenie webinarium:

- **gwarancja uczestnictwa** w wydarzeniu prowadzonym przez doświadczonego i cenionego eksperta
- **certyfikat** potwierdzający uczestnictwo w wydarzeniu
- **materiały** w wersji elektronicznej

KONTAKT

MASZ PYTANIA?

ZADZWOŃ LUB WYŚLIJ EMAIL

T: +48 22 633 03 28

E: konferencje@deway.pl

WEBINARIUM LIVE

Kupno i sprzedaż nieruchomości zadłużonych oraz egzekucja nieruchomości w praktyce

18 kwietnia 2023 r., godz.: 10:00 - 15:00

LIVE

PROGRAM

11. Jakie są różnice podatkowe przy sprzedaży ekspektatywy?
12. Jak poradzić sobie w przypadku, gdy do działu III księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji, a nieruchomość chcemy kupić zanim dojdzie do licytacji?
13. Jak wykreślić obciążenie hipoteczne z nieruchomości nabytej w drodze licytacji komorniczej?
14. Co to jest uproszczona egzekucja z nieruchomości i kiedy jest możliwa?
15. Jak podejść do kupna nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej z nieruchomości?

PRELEGENCI**Radca prawny Katarzyna Niekrasz-Gierejko**

Ekspert z zakresu prawa nieruchomości, prawa kontraktowego i budowlanego, prawa użytkowania wieczystego z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem. Autor wielu specjalistycznych publikacji prasowych, w tym z zakresu prawa nieruchomości – „Całkowicie Nowa Ustawa Deweloperska – Omówienie Regulacji” w miesięczniku C.H. Beck Nieruchomości. Praktyk i wieloletni współpracownik ogólnopolskich oraz międzynarodowych firm.

CENA

799 zł netto + 23% VAT za osobę przy zgłoszeniu **do 4.04.2023 r.**
899 zł netto + 23% VAT za osobę przy zgłoszeniu **po 4.04.2023 r.**

W cenie webinarium:

- **gwarancja uczestnictwa** w wydarzeniu prowadzonym przez doświadczonego i cenionego eksperta
- **certyfikat** potwierdzający uczestnictwo w wydarzeniu
- **materiały** w wersji elektronicznej

KONTAKT

MASZ PYTANIA?

ZADZWOŃ LUB WYŚLIJ EMAIL

T: +48 22 633 03 28

E: konferencje@deway.pl